

Osuuskunta Helsingin valokuidut www.helsinginvalokuidut.fi

Kolkkaopojantie ja Kolkkaopojanpolku, Nuolitie, Kin-
narinkuja, Viinentie ja Viinenkuja, Partiotie, Korsutie,
Mottitie, Viestitie ja Turkismiehentie.

Onko mahdollista, että operaattorit rakentaisivat kuitenkin valokuituverkon lähivuosina alueellemme?

Suuret kaupalliset operaattorit eli DNA, Elisa/ Saunalahti ja TeliaSonera ovat helmikuussa 2014 ilmoittaneet, että heillä ei ole suunnitelmia laajentaa valokuituverkkoaan pientaloalueellemme. Jos operaattorit kuitenkin kiinnostuisivat asiasta hankkeemme käynnistyttyä, osuuskunnan toiminnan jatkamista arvioidaan uudelleen alueen asukkaiden tarpeiden ja etujen näkökulmasta.

Miksi nykyiset kuparijohtoihin ja mobiiliyhteyksiin perustuvat laajakaistaliittymät eivät riitä?

Internetin käyttö kasvaa koko ajan. Monet internetin kautta käytettävät palvelut kuten tv- ja elokuvapalvelut vaativat entistä enemmän tiedonsiirtokapasiteettia. Alueemme kuparijohtoihin ja mobiiliyhteyksiin perustuvat laajakaistayhteydet toimivat jo tällä hetkellä hyvin vaihtelevasti vuorokauden ajasta riippuen, sillä alueemme kokonaiskapasiteetti on rajallinen. Yhteydet tulevat ruuhkautumaan jatkossa entistä pahemmin ja aiheuttamaan ongelmallisia tilanteita alueemme asukkaille. Kupariin ja mobiiliin perustuviin liittymiin tulossa olevat tekniset kehitysaskeleetkaan eivät ratkaise tätä ongelmaa.

Mitä on valokuitu? Miten se eroaa muista kaapelimateriaaleista?

Valokuitu on pientalon asukkaan kannalta hyvin samanlainen kuin kuparikaapelikin. Valokuidussa tietoa kuljetetaan sähköä sijasta valolla. Omakotiliiton laajakaistaoppaassa on esitelty havainnollisesti erilaisen kaapeleiden eroja: <http://www.omakotiliitto.fi/hyvatietaa/laajakaistaopas>

Mitä hyötyä valokuituliittymästä olisi minulle?

Valokuituliittymän merkittävimmät hyödyt alueen asukkaille ovat:

1. Valokuitu mahdollistaa nopean ja luotettavan laajakaistayhteyden.
2. Valokuituliittymä nostaa kiinteistön arvoa.
3. Valokuituliittymä lisää valinnanvapautta, sillä se mahdollistaa internet- ja tv-palvelujen valinnan ilman sitoutumista yhteen operaattoriin.
4. Valokuituliittymä säästää aikaa ja vaivaa: se ei rajoita samassa kotitaloudessa eri henkilöiden toimesta tapahtuvaa samanaikaista internet-palvelu-

jen käyttöä, ja se mahdollistaa tehokkaan etätönn tekemisen.

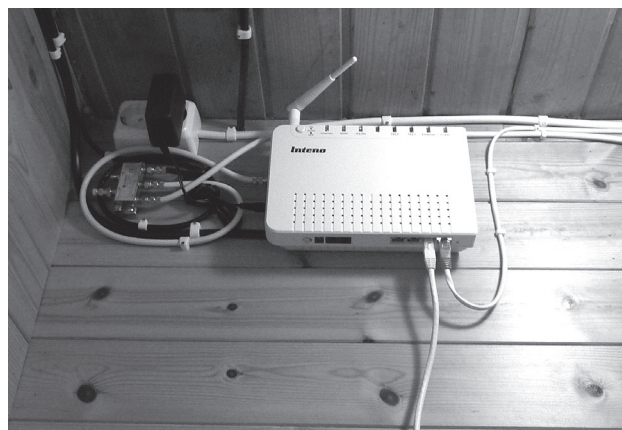
5. Valokuituliittymä turvaa riittävän tiedonsiirtokapasiteetin pitkälle tulevaisuuteen.

6. Valokuituliittymä mahdollistaa uuden tyyppisten verkkopalvelujen kuten terveys- ja turvapalvelujen käytön, mikä puolestaan mahdollistaa esimerkiksi alueen varttuneimmille asukkaille pidemmän asumisajan omassa kodissa.

Millaisiin yhteysnopeuksiin valokuiduilla päästäisiin?

Kupari- ja mobiiliyhtymiin verrattuna valokuituliittymä mahdollistaa 10–100 kertaa nopeammat yhteydet molempiin suuntiin. Erilaisten palvelujen käyttömukavuuden ja -varmuuden huomattavan parane-
misen lisäksi valokuitu mahdollistaa myös suurten tiedostojen kuten kuva-albumien nopean lataamisen vaikkapa pilvipalveluihin. Valokuitu mahdollistaa yhteysnopeuksien kasvattamisen tulevaisuudessa käyttäjien tarpeiden mukaisesti. Nopeat yhteydet avaavat lisäksi paljon uusia mahdollisuuksia kuten kodin eri laitteiden etähallinnan.

Pitääkö laitteitani uusia tämän vuoksi?



Valokuitupääte korvaa ADSL-modeemin. Siinä on verkkoliittimet tietokoneille ja langattoman verkon tukiasema (Wi-Fi). Televisio kytketään siihen koaksiaalikaapelilla (normaali television antennikaapeli).

Kyllä pitää. Minimitoimenpide on nykyisen ADSL-päätteesi vaihtaminen valokuitupäätteeseen. Tämä on kuitenkin yksinkertainen ja edullinen toimenpide. Päätteen hinta noin 200 euroa.

Mitä toimenpiteitä hanke edellyttää minulta tässä vaiheessa?

Ilmoita osuuskunnalle alustava kiinnostuksesi valokuituliittymän hankkimiseksi. Voit tehdä sen joko osuuskunnan kotisivuilla <http://www.helsinginvalokuidut.fi> tai tämän esitteen lopussa olevalla lomakkeella, joista löytyvät tarkemmat ohjeet. Kerro asiasta myös naapurillesi!

Mitä valokuituliittymä maksaa minulle? Onko hinta vertailu- ja kilpailukykyinen operaattorien palveluihin verrattuna?

Osuuskunta ei pyri tuottamaan voittoa vaan toteuttamaan valokuituliittymät mahdollisimman tehokkaasti ja edullisesti alueen asukkaille. Suunnitelmamme perustuu arvioon, jonka mukaan liittymän asennuksen hinta olisi enintään 1 500 euroa per talo. Mitä useampi alueen asukas lähtee mukaan hankkeeseen, sitä edullisemmaksi hinta muodostuu kaikille!

Suora hintavertailu kaupallisten operaattoreiden palveluihin ei ole mahdollista, sillä ne eivät tarjoa tätä palvelua alueellemme. Vastaavan kaltaisiin palveluihin verrattuna osuuskunnan liittymän hinta on kaupallisia operaattoreita edullisempi.

Kaupallisten operaattoreiden valokuituyhteydet perustuvat yhteen tai kahteen kuituun, kun taas osuuskunnan suunnittelun lähtökohtana on 4 tai 6 kuidun vetäminen jokaiseen taloon. Tämä lisää asukkaiden valinnanvaraa.

Suunnitelmamme mukaan liittymismaksu suoritettaisiin siten, että varsinaisen rakennustyön alkaessa liittymästä maksetaan 750 euroa. Töiden valmistuksen jälkeen maksetaan loppuerä, joka olisi enintään 750 euroa, mutta mahdollisesti vähemmän.

Haemme rahoitusmarkkinoilta yhteistyökumppania, jotta asukas voisi halutessaan maksaa liittymismaksun osamaksulla.

Kertaluotoisen asennusmaksun lisäksi valokuituverkosta peritään sen valmistuttua kuukausimaksua, jonka suuruus on noin 15 euroa/kk. Tällä katetaan valokuituverkon ylläpito ja osuuskunnan juoksevat kulut.

Tämän lisäksi tulee kaupallisista internet- ja tv-palveluista maksettavat kuukausimaksut, joiden hinnat pyrimme neuvottelemaan mahdollisimman edullisiksi yhteishankinnoilla.

Osuuskunnan liittymismaksu on 40 euroa ja osuusmaksu 60 euroa. Nämä ovat kertaluontoisia maksuja. Liittymismaksuilla kerätyt varat käytetään kattamaan osuuskunnan perustamistoimenpiteisiin liittyviä kuluja.

Voinko tilata jatkossakin palveluja operaattoreilta? Miten toimin, jos haluan vaihtaa operaattoria? Vaikuttaako tämä aiemmin tilaamiini palveluihin?

Valokuituliittymään voi tilata internet-palveluja eri operaattoreilta vapaasti, mikä lisää vaihtoehtoja ja valinnanvaraa verrattuna tilanteeseen, jossa asukas on sidottu yhden operaattorin tarjoamaan verkkoon.

Miten hanke rahoitetaan?

Valokuitukaapeliverkon rakentamisen ja ylläpidon

maksavat lähtökohtaisesti osuuskunnan jäsenet. Kunkin jäsen maksaa vain tilaamansa palvelun asennuksesta ja käytöstä.

Valokuitukaapeloinnin suunnittelun toteuttaa osuuskunnalle vapaaehtoistyönä ja vastikkeetta alueellamme asuva valokuituverkkosuunnittelija Jukka Laine.

Kuka kytkee verkon talooni? Keneltä voin saada apua laitekytkennöissä talon sisällä?

Valokuituliittymän asennuksen suorittaa osuuskunnan kilpailutuksen kautta valitsema ammattiyritys. Talojen mahdollisiin sisäverkon kunnostus- ja rakennustöihin haetaan myös kumppania, joka voi tarjota mahdollisimman edullisesti avaimet käteen -palvelupaketin sitä tarvitseville.

Kuka vastaa huoltotoimenpiteistä, jos verkossa ilmenee ongelmia? Mitä ne maksavat?

Osuuskunta vastaa valokuituverkon huoltotoimenpiteistä, jotka katetaan verkon kuukausimaksuilla. Ylläpitopalvelu hankitaan myöhemmin valittavalta alan ammattiyritykseltä. Mahdollisissa vikatilanteissa ongelman ratkaiseminen vaatii osuuskunnan ja palvelusta vastaavan operaattorin yhteistyötä.

Miten ja mihin valokuituverkko rakennetaan? Kaivetaanko tiet ja pihani auki? Voidaanko verkon rakentamisessa hyödyntää jo olemassa olevaa kunnallistekniikkaa?



Selvitämme parhaillaan eri toteutustapoja yhteistyössä maanomistajan eli Helsingin kaupungin kanssa. Pyrimme ensi sijassa löytämään kevyitä ratkaisumalleja, jotka olisivat mahdollisimman edullisia to-

teuttaa ja aiheuttaisivat mahdollisimman vähän pintavaurioita alueen pihaille, kaduille ja puistoille.

Tontilla tapahtuvat työt ovat omistajan vastuulla eli hän näyttää meille reitin mistä mennään talonkulkemalle saakka. Hänen tulisi myös selvittää mistä aikaisemmat kaapelit (sähkö ja puhelin) on vedetty. Tontilla valokaapeli asennetaan noin 50 – 60 cm syvyyteen pehmeään maahan (hiekkä, multa tai savi). Emme siis ala louhimaan kallioita tai siirtämään isoja kiviä asennuksen yhteydessä. Asennuksen jälkeiset pihatyöt jäävät aina tontinomistajan vastuulle.

Voinko vaikuttaa verkon rakennustekniikkaan ja -ratkaisuihin ja jos voin niin miten?

Kyllä voit. Voit valita itse reitin, mitä kautta kaapeli vedetään taloosi. Voit vaikuttaa myös kokonais-suunnitelmaan osuuskunnan kautta!

Miten alueemme verkko kytketään laajempaan verkkoon? Mistä eri tahot ovat vastuussa?

Osuuskunnan valokuituliittymät yhdistetään teleoperaattorien verkkoihin aluejakamon kautta. Osuuskunta vastaa jäsenilleen valokuituliittymistä talon ja aluejakamon välillä. Operaattorit vastaavat puolestaan oman verkkonsa ja palvelujensa toimivuudesta. Mahdollisten vikatilanteiden korjaaminen vaatii eri osapuolten yhteistyötä.

Mitä tarkoittaa käytännössä verkon tekninen perusidea "virtuaalinen kerrostalo"?

Jokaiseen pientaloon toteutetaan valokuituyhteys samalla tavalla kuin kerrostaloissa talojakamon ja yksittäisten asuntojen välille.

Lisätietoa tästä on saatavana Omakotiliiton oppaasta <http://www.omakotiliitto.fi/hyvatietaa/laajakaistaopas>.

Mikä on hankkeen aikataulu?

Hankkeen lopullinen aikataulu edellyttää vielä usean eri seikan selvittämistä ja neuvotteluja eri osapuolten kanssa. Osuuskunnan tavoitteena on saada hanke valmiiksi viimeistään vuoden 2015 loppuun mennessä.

Mihin sitoudun, jos liityn osuuskuntaan nyt?

Osuuskuntaan liittymisellä sitoudut vain maksamaan liittymismaksun, joka on 40 euroa, ja osuusmaksun, joka on 60 euroa. Nämä maksut ovat kertaluonteisia.

Liittymismaksua ei palauteta. Osuusmaksun saa jäsenyyden päättyessä takaisin, kuitenkin aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua liittymisestä.

Voinko liittyä valokuituverkkoon vielä myöhemmässä vaiheessa?

Voit liittyä myöhemminkin, mutta liittymän asennusmaksu tulee olemaan korkeampi kuin alkuvaiheessa. Tämä johtuu siitä, että yksittäisen liittymän kytkeminen on kalliimpaa kuin useiden liittymien rakentaminen yhtenä urakkana.

Liittymävalmius eli valokuitukaapeli tontin rajalle saakka varmistaa sinulle asuntosi arvon nousun ja sen, että saat palvelun myöhemmin käyttöön edullisesti ja nopeasti. Edullisin tapa on liittyä kaapelointiin heti rakentamisen ensimmäisessä vaiheessa.

Liittymävalmius maksaa 500 €. Liittymän rakentaminen myöhemmin valmiiksi saakka maksaa tämän lisäksi enintään 1 250 €.

Mitä tapahtuu, jos muutan pois alueelta? Saanko rahani takaisin?

Asennusmaksua, kuukausimaksuja ja osuuskunnan liittymismaksua ei palauteta. Sen sijaan osuuskunnan osuusmaksu palautetaan.

Talon uusi asukas tai omistaja voi jatkaa liittymän käyttöä liittymällä osuuskunnan jäseneksi. Uudelta asukkaalta tai omistajalta ei peritä käytön jatkamisesta asennusmaksua.

Miten asunto-osakeyhtiöt on huomioitu hankkeessa? Onko hinnoittelu erilainen asunto-osakeyhtiöille?

Asunto-osakeyhtiöt saavat valokuituliittymän asennusmaksuista alennusta seuraavasti:

1. asunto maksaa täyden hinnan
2. asunto – 25 %
3. asunto – 50 %
4. asunto – 75 %
5. asunto ja siitä eteenpäin alennus on – 100 %

Kuukausimaksujen osalta hinnoittelu on kaikille osuuskunnan jäsenille ja alueen asunnon omistajille sama.

Meidän tontillamme on vielä rakennusoikeutta jäljellä. Voinko tilata samalla kertaa valmiuden myös rakentamattomille asunnoille?

Kyllä voit.

Onko valokuituverkko turvallinen?

Valokuituverkko on turvallisempi kuin tavallinen kuparijohtoverkko.

Helsingin valokuituosuuskunnan jäsenhakemus

Haen Helsingin valokuidut -osuuskunnan jäsenyyttä	
Hakijan koko nimi	
Henkilötunnus/ Y-tunnus	
Yhteyshenkilön nimi (vain yhteisö ilmoittaa)	
Osoite	
Puhelinnumero	
Sähköpostiosoite	
Hakijan allekirjoitus	
Aika ja paikka	
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

Hakemus toimitetaan osuuskunnan hallitukselle alla olevaan osoitteeseen.

Jäsenen tulee maksaa osuuskunnalle kertasuorituksena tilisiirtona 100,00 euroa (sisältäen osuusmaksun 60,00 euroa ja liittymismaksun 40,00 euroa) 30 päivän kuluessa jäseneksi hyväksymisestä lukien.

Lisätietoa ja jäsenhakemuksen voi jättää myös nettisivullamme: www.helsinginvalokuidut.fi

Osuuskunta Helsingin valokuidut

Hallitus, c/o Ville Mattila
Partiotie 26 as. 1
00370 Helsinki

Y-tunnus 2613824-3
palvelu@helsinginvalokuidut.fi
www.helsinginvalokuidut.fi/

Osuuskunnan pankkiyhteyshetiedot
Helsingin OP Pankki
IBAN-tilinumero: FI93 5780 4120 0510 47
Pankin BIC-tunniste: OKOYFIHH

